

ПРОТОКОЛ № 2
по итогам отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«28» декабря 2025 г.

В период с 19.00 ч. 16.12.2025г. до 21.00 ч 26.12. 2025 года было проведено отчетное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О. М.

В порядке ст. 145 Жилищного кодекса РФ, все члены ТСЖ «Школьная 19» были уведомлены о проведении внеочередного отчетного собрания в очно-заочной форме проведения, расклеены объявления в каждом подъезде дома на досках объявлений ТСЖ, составлен акт размещения объявления от 05 декабря 2025 г. За 10 дней до начала собрания, документы повестки дня были опубликованы на сайте <https://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> для ознакомления членов ТСЖ «Школьная 19».

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Школьная 19» осуществлен в период с 27 по 28 декабря 2025 г. членами счётной комиссии. Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель собрания - Клименков О.М. кв. № 98, **секретарь собрания:** Данькин О. Н. кв.93, **счетная комиссия:** Иванченко В. В., кв. 118, Гайнуллин Т. Н. кв. 14 и Кисляков С. В., кв. 145.

Очная часть собрания прошла с 19.00 часов до 19.30 16 декабря 2025 г. в офисе ТСЖ «Школьная 19». На очной части собрания присутствовало 6 членов ТСЖ (реестр присутствующих прилагается).

Заочная часть собрания была проведена в период с 20.00 16 октября до 21.00 26 декабря 2025 г. Бланки решений члены ТСЖ сдавали в офис ТСЖ до 21.00 ч. 26 декабря 2025 г. (реестр членов ТСЖ «Школьная 19» прилагается).

По состоянию на 05 декабря 2025 г. в собственности членов ТСЖ «Школьная 19», находится **5 839,753 кв. м.** жилых помещений. Имеется всего **150** членов ТСЖ. Члены ТСЖ владеют **57,09 %** от общей площади собственников жилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие **93 (девяносто три) члена ТСЖ «Школьная 19»**, имеющие в собственности **3 333,799 м²** жилых помещений, что составляет: **57,09 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статье 145 ЖК РФ.

Недействительными признано бюллетеней – **нет**.

Таким образом в голосовании приняли участие **93** члена ТСЖ «Школьная 19», обладающие правом собственности на **3 333,799 м²**, что составляет **57,09 %** от числа голосов членов ТСЖ. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Результаты подсчета голосов членов ТСЖ «Школьная 19» по сданным бланкам решений членов ТСЖ «Школьная 19».

Повестка дня собрания:

1. **Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.** Отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год признать удовлетворительным.
2. **Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 г.** Отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 г. признать удовлетворительным.
3. **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.**

4. Утвердить Штатное расписание и ФОТ (фонд оплаты труда) работников ТСЖ «Школьная 19» на 2026 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1: Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год. Отчет признать удовлетворительным.

Слушали: Клименкова О.М. Он рассказал о проделанной за 2024 году работе членами правления ТСЖ, выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества. О взаиморасчетах с РСО, наличием средств на счетах, как проводится работа с должниками. Что удалось сделать за отчетный период и что не удалось и почему. Предоставил детальные данные по расходу по статьям сметы, где получился перерасход, где экономия и годовой результат. Напомнил, что детальное выполнение сметы доходов и расходов за 2024 год находится на сайте ТСЖ «Школьная 19».

Выступили: Тошина Т. Н., которая заявила, что на сайте ТСЖ никакой информации и отчетности к собранию нет.

Мамедова Е. А. которая смогла раскрыть в телефоне всю отчетную информацию, которую показала Тошиной Т. Н.

Никаких вопросов не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,42%. «Против» - 2,26%, «Воздержались» - 2,32%

Большинством голосов решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год и признать его удовлетворительным.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №2: Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2024 г. Отчет признать удовлетворительным.

Слушали: Клименкова О.М., он зачитал выводы аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19». Указал, что полностью с отчетом можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил отчет аудиторской проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. утвердить. Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,5%. «Против» - 2,26%, «Воздержались» - 3,24%

Большинством голосов решили утвердить отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год. Отчет признать удовлетворительным.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.

Слушали: Слушали: Клименкова О.М., который представил разработанную правлением смету доходов и расходов на 2026 г. исходя из решений общего собрания собственников по ремонту общего имущества, а также требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил, утвердить смету доходов и расходов на 2026г. Рост стоимости с 1 м2 увеличился на 9,15% по отношению к предыдущему году. Вопросы не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,99%. «Против» - 2,26%, «Воздержались» - 6,74%

Большинством голосов решили утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4: Утверждение Штатного расписания и ФОТ (фонд оплаты труда) работников ТСЖ «Школьная 19».

Слушали: Клименкова О.М., который предложил проиндексировать зарплату работникам ТСЖ, до уровня, отвечающего ТК РФ. Кроме этого указал, что заработные платы ниже планируемого МРОТ устанавливать нельзя.

Предложил поднять зарплаты техперсоналу, так как найти желающих не можем.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,31%. «Против» - 2,26%, «Воздержались» - 4,42%.

Большинством голосов решили утвердить предлагаемое Штатное расписание и ФОТ работников ТСЖ «Школьная 19» на 2026 год.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ «Школьная 19»
3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
4. Отчет председателя о проведенных работах за 2024 г.
5. Отчет аудиторской проверки.
6. Смета доходов и расходов на 2026 год.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
8. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей.

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

Клименков Олег Михайлович

Дата "28" декабря 2025 г.

Секретарь собрания:

Данькин Олег Николаевич

Дата "28" декабря 2025 г.

Председатель счетной комиссии:

Иванченко Валерий Валерьевич

Дата "28" декабря 2025 г.

Члены счетной комиссии:

Гайнуллин Тимур Наилевич

Дата "28" декабря 2025 г.

Кисляков Сергей Валентинович

Дата "28" декабря 2025 г.

